



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २७]

शुक्रवार, मे ३१, २०१९/ज्येष्ठ १०, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २८ मे, २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.—

क्र.-टिपीएस-२४१७-२७१-प्र.क्र.१२८-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.३००(ए)-नवि-९, दिनांक ०७-०१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दि. ०१-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्धारे पुर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासद्धी घोषणा करण्यात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बोरगांव येथील खसरा क्र. १५७/१, १५७/२, ५८/३, ५९/२, ५९/३, ५४/२, आणि ५५ या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ४७ ते ५१ च्या दक्षिणेकडील खुल्या जागेवरील क्षेत्र १२८९.४८ चौ.मी. क्रिडांगणासाठी नामनिर्देशित आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १९४, दिनांक २९-१२-२०१५ नुसार उक्त जागा नामनिर्देशित क्रिडांगणामधुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर दिनांक ०८-०१-२०१९ रोजीच्या मा. मंत्रिमंडळाच्या बैठकीमध्ये मान्यता प्राप्त करून उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकानी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेमधील जमीन दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,४७,२६०/- सहायक संचालक

नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ०६-०५-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,४७,२६०/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०४-०५-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०७-०१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०७-०१-२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

“मौजे बोरगांव येथील खसरा क्र. १५७/१, १५७/२, ५८/३, ५९/२, ५९/३, ५४/२ आणि ५५ या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ४७ ते ५१ च्या दक्षिणेकडील खुल्या जागेवरील क्षेत्र १२८९.४८ चौ.मी. नकाशात दर्शविल्यानुसार क्रिडांगणाचे नामाभिधान मधुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated the 28th May, 2019

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-271-CR-128-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27th February 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, there is area designated as Play Ground admeasuring 1289.48 Sq. Mt. on the South Side of Plot No. 47 to 51 in approved layout in Khasara No. 157/1, 157/2, 58/3, 59/2, 59/3, 54/2 and 55, Mouje Borgeaon (hereinafter referred to as “the said Land”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 194, dated 29-12-2015 has resolved to delete the said land from the designated Play Ground and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, and after obtaining approval from Hon'ble Cabinet on 08-01-2019, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land as per the Government Policy had deposited Rs. 7,47,260/- towards the 50% Government share of premium amount as per 5% rate of the said lands prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 06-05-2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 7,47,260/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 04-05-2019;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07-01-2000 as follows;

In the Schedule of Modifications appended to the notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The area designated as Play Ground admeasuring 1289.48 Sq. Mt. on the South side of Plot No. 47 to 51 in approved layout in Khasara No. 157/1, 157/2, 58/3, 59/2, 59/3, 54/2 and 55, Mouje Borgaon is deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.